

【審査専用FAX】

050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(再送)

個人用

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|--------|----------|---------|--------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 物件内容 (代理店記入欄) | お申込日 | 年 | 月 | 日 | 入居予定日 | 年 | 月 | 日 | 申込形態 | <input type="checkbox"/> 新規申込者 | <input type="checkbox"/> 既存入居者 | 特記事項 ①②③ お併せて必要書類として、申込時に必要書類を記載して内容(当全項目)を当社所定の確認のうえに提出してください。また、審査結果等についてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。 | |
| | 物件用途 | <input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※プランは店舗・事務所 | | | | | | | | | | | |
| | フリガナ | 転居理由: _____ 店舗・事務所の場合の利用目的: _____ | | | | | | | | | | | |
| | 物件名 | _____ 号室: _____ | | | | | | | | | | | |
| | 物件住所 | 〒 _____ - _____ 都・道・府・県 | | | | | | | | | | | |
| | ①家賃(賃料) | _____円 | ④水道料(区)費 | _____円 | ⑥敷金・保証金 | | _____円 | | | | | | |
| ②共益費・管理費 | _____円 | ⑤その他 | | _____円 | ⑥礼金 | | _____円 | | | | | | |
| ③駐車場 | _____円 | ⑥月額賃料 | | _____円 | ⑥敷引(解約引) | | _____円 | | | | | | |
| | | (①+②+③+④+⑤) | | | | | | | | | | | |
| 申込者・賃借人 | フリガナ | _____ | | | | | | | | | | | |
| | 氏名 | _____ 性別: <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 生年月日: _____ 西暦 _____ 年 _____ 月 _____ 日 () 歳 | | | | | | | | | | | |
| | 現住所 | 〒 _____ - _____ ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県 | | | | | | | | | | | |
| | 現住居 | <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | | | | | | |
| | 自宅電話 | (ハイフン無し、右詰) _____ 携帯電話 _____ | | | | | | | | | | | |
| | 勤務先名称 | _____ ※派遣社員の場合は[派遣元の会社名・住所・電話番号]をご記入ください。 勤務先電話 (ハイフン無し、右詰) _____ | | | | | | | | | | | |
| | 勤務先住所 | 〒 _____ - _____ ※建物名・号室もご記入ください。 都・道・府・県 | | | | | | | | | | | |
| | 雇用形態 | <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | | | | | | |
| 部署 | _____ | 年収 | _____万円 | 勤務年数 | _____年 | _____ヶ月 | | | | | | | |
| (外国籍の方) | 在留資格 | _____ | | | | | | | | | | | |
| | 日本語検定資格 | (N-) 在留期間 _____ 日本での合計在住年数 _____ 年 _____ カ月 | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 同居人 | <input type="checkbox"/> 実入居者 | フリガナ | _____ | | | | | | | | | | |
| | | 氏名 | _____ 続柄 _____ 生年月日 _____ 西暦 _____ 年 _____ 月 _____ 日 携帯電話 _____ | | | | | | | | | | |
| 緊急連絡先 | | | | | | | | | | | | | |
| フリガナ | _____ | | | | | | | | | | | | |
| 氏名 | _____ 続柄 _____ 性別: <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 生年月日: _____ 西暦 _____ 年 _____ 月 _____ 日 () 歳 | | | | | | | | | | | | |
| 現住所 | 〒 _____ - _____ ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県 | | | | | | | | | | | | |
| 電話 | 自宅 | _____ | 携帯 | _____ | | | | | | | | | |
| 保証会社 | 全保連株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります | | | | | | | | | | | | |
| 協定会社様(審査回答書送付先)の情報 | | | | | | | | | | | | | |
| 会社名 | 株式会社 関萬企画 担当 _____ | | | | | | | | | | | | |
| TEL | 03-3688-8123 FAX 03-3688-7021 | | | | | | | | | | | | |
| 住所 | 〒 134 - 0083 東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 | | | | | | | | | | | | |

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グランエール BLDG2 四階 A

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職歴、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(3)申込者は、以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It details registration periods for personal information like name, address, and contract details.

- ②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)
- ③委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかるとする情報を、賃貸人が当社に対して、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的に提供することに同意します。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)

- ⑤法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
- ⑥法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報
- ⑦登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
- ⑧法人に係る前条第6号に定める情報

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)

- 第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社に加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

■加盟先機関
名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号：0570-0555-955
URL：https://www.jicc.co.jp

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

- ②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報
- ③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
- ④法人に係る前条第6号に定める情報

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

③法令に違反することとなる場合。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④当社のサービスの紹介のため。
- ⑤当社のサービスの品質向上のため。
- ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

■提携先機関
名 称：株式会社 シー・アイ・シー(略称 CIC)
電話番号：0120-810-414
URL：https://www.cic.co.jp/

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)

- 第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

(4)申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報が、加盟先機関に申込者等個人を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)の登録期間が満了した日から6か月以内です。

①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

- 第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④当社のサービスの紹介のため。
- ⑤当社のサービスの品質向上のため。
- ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

③法令に違反することとなる場合。

- 第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報等を第三者に提供することはありません。

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

第12条(必要情報の提出)
申込者は、個人情報の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

- ①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。
- ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
- ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りします。

- 第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただき、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

- 第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報等を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

(2)加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報と、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

- 第8条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報等を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報と、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- 第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

- 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

- 第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

- 第12条(必要情報の提出)
申込者は、個人情報の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただき、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただき、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

- 第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りします。

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

- 第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

第22条(契約締結業務)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第22条(契約締結業務)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

同意書記入欄: 同意した日をご記入ください。20年 月 日。申込者署名欄 ※法人申込の場合は法人名を記入。連帯保証人予定者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます。代表者氏名。法人申込の場合のみご記入ください。